**Распоряжение Правительства Москвы  
№ 2857-РП от 20 декабря 2007 года*О реализации совместного с Правительством Московской области инвестиционного проекта градостроительного развития территории иловых площадок Люберецких очистных сооружений***

В целях проведения единой градостроительной политики, осуществления взаимоувязанного территориального развития Московскогорегиона, улучшения жилищных условий жителей города Москвы, экологической обстановки в городе Москве и на территориях пригороднойзоны, внедрения научных разработок и новых строительных технологийпри рекультивации территорий и их застройке, а также во исполнение решения Объединенной коллегии исполнительных органов государственной власти Москвы и Московской области от 27 марта 2006 г.N 46-ок "Об утверждении Градостроительной концепции освоения территории иловых площадок Люберецких очистных сооружений и мерах поее реализации" и с учетом постановления Правительства Московскойобласти от 13 сентября 2007 г. N 680/30 "О застройке территории площадок Люберецкой станции аэрации в Люберецком районе Московской области" и распоряжения Правительства Москвы от [17 мая2006 г. N 820-РП](http://mosopen.ru/document/820_rp_2006-05-17) "Об увеличении производственной мощности действующих и проектируемых объектов санитарной очистки":

1. Признать целесообразность реализации в 2007-2015 гг.[Правительством Москвы](http://mosopen.ru/goverment/3) инвестиционного проекта, предусматривающегорекультивацию территории иловых площадок Люберецких очистных сооружений в Люберецком районе Московской области, площадью 145 га, споследующей комплексной застройкой объектами жилья, инженерной,транспортной и социальной инфраструктур.

2. Принять к сведению, что:

2.1. Земельные участки общей площадью 414 га, расположенныена территории Люберецкого муниципального района Московской области, используются ООО "Региональная финансово-строительная компания" на основании договоров аренды, заключенных с администрациейЛюберецкого муниципального района Московской области.

2.2. Общая площадь нового жилищного строительства будет определена проектом планировки комплексной застройки территории иловыхплощадок Люберецких очистных сооружений, утвержденным в установленном порядке.

3. Принять предложение ООО "Региональная финансово-строительная компания" о безвозмездной передаче земельных участков площадью145 га в собственность города Москвы (п.1) после приобретенияарендуемых земельных участков в собственность в установленном порядке.

4. Принять к сведению, что постановлением Правительства Московской области от 13 сентября 2007 г. N 680/30 "О застройке территории иловых площадок Люберецкой станции аэрации в Люберецкомрайоне Московской области" предусмотрено заключение соглашения овзаимодействии при реализации инвестиционного проекта (п.1)между [Правительством Москвы](http://mosopen.ru/goverment/3), Министерством строительного комплексаМосковской области, администрацией Люберецкого муниципальногорайона Московской области, ООО "Региональная финансово-строительная компания".

5. [Департаменту земельных ресурсов города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/286) и Департаменту градостроительной политики, развития и реконструкции городаМосквы, Москомархитектуре разработать в I квартале 2008 г. проект соглашения о взаимодействии при реализации инвестиционногопроекта (п.1) между [Правительством Москвы](http://mosopen.ru/goverment/3), Министерством строительного комплекса Московской области, администрацией Люберецкогорайона Московской области, ООО "Региональная финансово-строительная компания", предусматривающего:

- сроки и порядок передачи земельных участков площадью 145га в собственность города Москвы из состава земельных участковплощадью 414 га (п.2.1);

- разработку и выпуск проектной документации;

- совместное решение вопросов по энергоснабжению застройки,выводу трех линий электропередач;

- сроки проведения рекультивации, перечень мероприятий, необходимых для проведения рекультивации, долевое финансирование работпо рекультивации территории иловых площадок Люберецких очистныхсооружений;

- порядок оформления разделительных протоколов по финансированию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;

- перебазирование Ветеринарно-санитарного завода "Эколог" ГУП

"Экотехпром".

6. Первому заместителю Мэра Москвы в [Правительстве Москвы](http://mosopen.ru/goverment/3)Ресину В.И. подписать от имени Правительства Москвы соглашение овзаимодействии при реализации инвестиционного проекта (п.5).

7. Возложить на [Москомархитектуру](http://mosopen.ru/goverment/270) функции государственногозаказчика по разработке градостроительной и предпроектной документации для строительства и реконструкции объектов государственногозаказа города Москвы.

8. Москомархитектуре:

8.1. Обеспечить выполнение проекта планировки территории икомплексных схем инженерных коммуникаций и сооружений на территории комплексной застройки, предусмотрев строительство жилых домовпо государственному заказу города Москвы около 1 млн. кв.м, с выделением первого этапа строительства жилых домов (ориентировочно500 тыс. кв.м) в 2009 году.

8.2. После выполнения пункта 5 настоящего распоряжения разработать схему транспортного обслуживания территории застройки Люберецких очистных сооружений, включая строительство транспортныхразвязок.

8.3. На основании технологического задания, представленного[Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройствагорода Москвы](http://mosopen.ru/goverment/264), в установленном порядке обеспечить разработкупредпроектной документации на строительство завода по сжиганиюосадка на территории Люберецких очистных сооружений и строительство объектов гидромеханизированной подготовки осадка, обезвоживания и утилизации осадка, удаляемого с рекультивируемых территорий.

8.4. Совместно с [Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/264) до 1 июля 2008 г. подготовитьпредложения по перебазированию Ветеринарно-санитарного завода"Эколог" ГУП "Экотехпром".

8.5. В целях обеспечения транспортного обслуживания застраиваемой территории обеспечить выполнение разработки предпроектнойдокументации на пересечение автомобильной дороги "МКАД-Ногинск-Орехово-Зуево" с продолжением основной городской магистрали"Комсомольский проспект" и обустройством проезда через канализационные коллекторы Люберецких очистных сооружений, транспортный узелв границах промзоны "Руднево" города Москвы.

8.6. При разработке предпроектной документации и проектнойдокументации по увеличению производительности Мусоросжигательногозавода по комплексной переработке твердых бытовых отходов, Спецзавода N 4 ГУП "Экотехпром" (далее - мусоросжигательный завод N 4)до 600 тыс. тонн в год совместно с ГУП "Мосэкострой" предусмотретькомплекс мероприятий, обеспечивающих размер объединенной санитарно-защитной зоны мусоросжигательного завода N 4, расположенного впромзоне "Руднево", не более 500 метров.

9. Возложить функции государственного заказчика по выполнениюмероприятий, необходимых для реализации инвестиционного проекта попункту 1 настоящего распоряжения, на [Департамент городского заказакапитального строительства города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/307).

10. [Департаменту городского заказа капитального строительствагорода Москвы](http://mosopen.ru/goverment/307):

10.1. После включения [Департаментом экономической политики иразвития города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/272) в инвестиционную программу объектов в установленном порядке обеспечить размещение городского заказа путемпроведения торгов:

- по выбору заказчика на проектирование объектов, строящихсяза счет средств бюджета города Москвы (п.1);

- по выбору генеральной подрядной организации на строительство объектов (п.1).

10.2. За счет бюджетных средств города Москвы на основаниисоглашения (п.5) принять долевое участие:

- в финансировании проектирования и строительства объектов,необходимых для функционирования жилой застройки в соответствии сутвержденным в установленном порядке проектом планировки;

- в финансировании вывода трех линий электропередач, объектовинженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

10.3. За счет средств бюджета города Москвы обеспечить размещение государственного заказа на проектирование и строительствообъектов гидромеханизированной подготовки и обезвоживания осадка,удаляемого с рекультивируемых территорий - срок июнь 2008 г.,выполнение работ по рекультивации земельных участков, включая всеподготовительные работы и мероприятия, обеспечивающие вывоз и хранение осадка с территории общей площадью 145 га в срок: I очередьдекабрь 2008 г., II очередь - декабрь 2009 г., а также перебазирование Ветеринарно-санитарного завода "Эколог" ГУП "Экотехпром"и реконструкцию аварийных иловых площадок Люберецких очистных сооружений до 2010 года.

11. [Департаменту экономической политики и развития городаМосквы](http://mosopen.ru/goverment/272):

11.1. Предусмотреть по предложению [Москомархитектуры](http://mosopen.ru/goverment/270) в адресных инвестиционных программах города Москвы на 2008 и последующиегоды финансирование мероприятий (п.8).

11.2. На основании технологической схемы рекультивации,представленной МГУП "Мосводоканал", и разработанной Москомархитектурой предпроектной документации обеспечить разработку стартовых условий для проведения земельного аукциона для строительствазавода по сжиганию осадка на территории Люберецких очистных сооружений.

11.3. По предложениям государственного заказчика [Департаментагородского заказа капитального строительства города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/307) предусматривать в Адресных инвестиционных программах Правительства Москвы на 2007 и последующие годы финансирование работ по реализацииинвестиционного проекта (пп. 10.2, 10.3) в пределах выделенныхгосударственному заказчику лимитов капитальных вложений.

12. [Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/264) совместно с ГУП "Экотехпром" города Москвыосуществить перебазирование Ветеринарно-санитарного завода "Эколог" ГУП "Экотехпром" после выполнения пункта 8.6 настоящего распоряжения.

13. [Департаменту имущества города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/285) в порядке, установленном постановлением Правительства Москвы от [27 апреля 2004 г.N 255-ПП](http://mosopen.ru/document/255_pp_2004-04-27) "О порядке проведения конкурсов и аукционов по подборуинвесторов на реализацию инвестиционных проектов":

13.1. Организовать оформление, согласование и выпуск решенияо строительстве завода по сжиганию осадка на территории Люберецкихочистных сооружений.

13.2. Представить в [Департамент города Москвы по конкурентнойполитике](http://mosopen.ru/goverment/271) решение о строительстве (п.13.1) с приложением необходимого комплекта документов для подготовки лотовой документации ипроведения торгов в установленном порядке.

14. Департаменту градостроительной политики, развития иреконструкции города Москвы и [Департаменту земельныхресурсов города Москвы](http://mosopen.ru/goverment/286) в I квартале 2008 г. согласоватьс Правительством Московской области проект границ земельныхучастков общей площадью 145 га, необходимых для реализации инвестиционного проекта (п.1).

15. Принять к сведению согласие ООО "Региональная финансово-строительная компания" в двухмесячный срок после согласованияпроекта границ земельных участков (п.14) произвести раздел земельных участков территории Люберецких очистных сооружений с целью выделения земельных участков общей площадью 145 га, необходимых для реализации инвестиционного проекта (п.1).

16. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложитьна первого заместителя Мэра Москвы в [Правительстве Москвы](http://mosopen.ru/goverment/3)Ресина В.И.П.п.Мэр Москвы

Ю.М.Лужков