28_22939219

# АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru
Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

г. Москва Дело № А40-80567/19-28-483
30 июля 2019 года

Резолютивная часть решения объявлена 23 июля 2019 года
Полный текст решения изготовлен 30 июля 2019 года
Арбитражный суд в составе:
Председательствующего: судьи Хорлиной С.С.
судей: (единолично)
при ведении протокола судебного заседания помощником Шадриной А.Э.
рассмотрел в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению Управы района Некрасовка города Москвы ( ОГРН 1027721011262)
к ответчику Акционерному обществу «Геос Трейд» (ОГРН 5177746316260 ИНН 7728391955)
- об обязании АО «Геос Трейд» привести в надлежащее санитарное состояние земельный участок общей площадью 265 899 кв.м с кадастровым номером: 77:04:0006003:7356, расположенный по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская, путем освобождения его от отходов производства и потребления, сухостойных и поваленных деревьев и кустарников в течение 30 дней со вступления решения суда в законную силу;
- об обязании АО «Геос Трейд» систематически поддержать надлежащее санитарное состояние земельного участка общей площадью 265 899 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0006003:7356, расположенный по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская

**При участии:**
от истца – Бабыч С.А. по доверенности от 15.01.2019 г.
от ответчиков – не явился, извещен

УСТАНОВИЛ:

Управа района Некрасовка города Москвы обратилась в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Акционерному обществу «Геос Трейд» об обязании АО «Геос Трейд» привести в надлежащее санитарное состояние земельный участок общей площадью 265 899 кв.м с кадастровым номером: 77:04:0006003:7356, расположенный по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская, путем освобождения его от отходов производства и потребления, сухостойных и поваленных деревьев и кустарников в течение 30 дней со вступления решения суда в законную силу; об обязании АО «Геос Трейд» систематически поддержать надлежащее санитарное состояние земельного участка общей площадью 265 899 кв.м. с кадастровым номером 77:04:0006003:7356, расположенный по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская.

В судебное заседание не явился ответчик, извещенный надлежащим образом. Дело рассмотрено в порядке ст. 123,136 АПК РФ.

Истец поддержал заявленные требования в полном объеме.

Суд, рассмотрев заявление, выслушав представителя истца, исследовав и оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимосвязи, считает, что заявленные требования подлежат удовлетворению частично, исходя из следующего.

Как усматривается из материалов дела, 27 июня 2018 года организатором аукциона АО «Дом.РФ» были подведены результаты аукциона по продаже находящегося в федеральной собственности земельного участка общей площадью 265 899 кв. м с кадастровым номером: 77:04:0006003:7356. Победителем аукциона признан участник - АО «ГЕОС ТРЕЙД» (ОГРН 5177746316260 ИНН 7728391955).

Согласно сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРН, право собственности АО «ГЕОС ТРЕИД» на данный земельный участок оформлено записью № 77:04:0006003:7356-77/012/2018-4 от 13 июля 2018 г. (см. выписку из ЕГРН-приложение № 2 к настоящему Иску).

В результате комиссионной проверки, проведенной 22.01.2019 г. представителями управы района Некрасовка города Москвы и ГБУ города Москвы «Жилищник района Некрасовка», выявлен факт захламления территории земельного участка - поваленные деревья, сухостой, отходы производства и потребления, автомобильные покрышки (см. Акт от 22.01.2019 г. и фото -приложение №№ 3 и 4 к настоящему Иску).

В адрес собственника земельного участка было направлено уведомление о приведении территории в надлежащее состояние, систематическом обеспечении его чистоты и санитарного состояния (см. уведомление управы от 23.01.2019 № НК-И-44/9 - приложение № 5 к настоящему Иску).

При повторном обследовании земельного участка 28.02.2019 г., было установлено, что требования управы АО «ГЕОС ТРЕЙД» не выполнило. Территория не убрана, поваленные деревья и мусор по-прежнему находятся на участке (см. Акт от 28.02.2019 г. - приложение № 6 к настоящему Иску).

Истец указывает, что на момент подачи настоящего искового заявления ответ на уведомление управы о приведении земельного участка в надлежащее состояние АО «ГЕОС ТРЕЙД» не дан.

Земельный участок, на котором установлен факт захламления, расположен в границах района Некрасовка города Москвы и представляет собой территорию, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, что в силу п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится к территории общего пользования.

Согласно п. 2.1.1. Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП (далее - Положение об управе) управа района организует благоустройство, содержание, санитарную очистку и уборку дворовых и иных территорий, находящихся в ведении подведомственных управе района организаций.

Управа района осуществляет мониторинг содержания и уборки земельных участков, расположенных на территории района, вносит по итогам проведения мониторинга предложения землепользователям, землевладельцам, собственникам и (или) арендаторам земельных участков по их содержанию и уборке и обращается в уполномоченные контрольные органы (п. 2.1.4. Положения об управе).

Согласно ст. 5 Закона г. Москвы от 30.04.2014 № 18 «О благоустройстве в городе Москве собственники земельных участков осуществляют содержание и облагораживание территории города Москвы в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности.

Постановлением Правительства Москвы от 09.11.1999 № 1018 утверждены Правила санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве (далее - Правила), устанавливающие единые и обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами требования в сфере благоустройства, определяющие требования к состоянию внешнего благоустройства городских территорий и защите окружающей среды.

Ведомственный контроль за выполнением требований Правил на закрепленных в установленном порядке территориях осуществляют управы районов города Москвы (п. 1.6 Правил).

Внешнее благоустройство города - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах города и в находящихся под городской юрисдикцией территориях (п. 2.1 Правил).

Юридические, должностные лица и граждане должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории города, в том числе и на территориях частных домовладений (п. 10.1 Правил).

На территории города не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спила деревьев, листвы, снега (п. 10.2 Правил).

Ответственность за сбор отходов производства и потребления (далее - ТБО), расположенных на территории земельных участков, находящихся в аренде, владении, пользовании возлагается на организации, ведомства, иные хозяйствующие субъекты (п. 3.2.1 Правил).

Согласно ст.ст. 2 и 7 Закона г. Москвы от 05.05.1999 № 17 «О защите зеленых насаждений» собственники, владельцы, пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать удовлетворительное состояние и нормальное ршзвитие зеленых насаждений.

В силу ст. 76 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» споры в области окружающей среды разрешаются в судебном порядке.

Статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) предусматриваются способы защиты гражданских прав, к которым в том числе относится присуждение к исполнению обязанности в натуре, а также иные способы, предусмотренные законом.

Согласно ст. 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности., в том числе из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

В силу ст. 71 АПК РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Каждое доказательство подлежит оценке арбитражным судом наряду с другими доказательствами и никакие доказательства не имеют для арбитражного суда заранее установленной силы.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу ч. 4 ст. 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если в установленный судом срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам.

В соответствии с ч. 3 ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами или возложенные на них арбитражным судом в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Неисполнение процессуальных обязанностей лицами, участвующими в деле, влечет за

собой для этих лиц предусмотренные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации последствия.

В соответствии с ч. 3 ст. 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации признание стороной обстоятельств, на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, освобождает другую сторону от необходимости доказывания таких обстоятельств, при этом, в силу ч. 3.1 ст. 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Поскольку факт захламления земельного участка судом установлен и подтверждается материалами дела, доказательств обратного в порядке ст. 65 АПК РФ ответчиком не представлено, суд приходит к выводу, что требования истца в части обязать Акционерное общество «Геос Трейд» привести в надлежащее санитарное состояние земельный участок общей площадью 265 899 кв.м с кадастровым номером: 77:04:0006003:7356, расположенный по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская, путем освобождения его от отходов производства и потребления, сухостойных и поваленных деревьев и кустарников в течение 30 дней со вступления решения суда в законную силу, обоснованы, подтверждены материалами дела и подлежат удовлетворению.

Расходы по госпошлине возлагаются на ответчика в соответствии со ст. 110 АПК РФ и подлежат взысканию в доход федерального бюджета в размер 6 000 руб.

Руководствуясь ст. ст. 29, 65, 71, 75, 110, 167- 170, 176 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать Акционерное общество «Геос Трейд» привести в надлежащее санитарное состояние земельный участок общей площадью 265 899 кв.м с кадастровым номером: 77:04:0006003:7356, расположенный по адресу: г.Москва, ул.1-я Вольская, путем освобождения его от отходов производства и потребления, сухостойных и поваленных деревьев и кустарников в течение 30 дней со вступления решения суда в законную силу.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с Акционерного общества «Геос Трейд» в доход федерального бюджета государственную пошлину по иску в размере 6 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца.

Судья: С.С. Хорлина