**Пояснительная записка к проекту внесения изменений  
 в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу:**

**ул. 2-я Вольская, вл. 30 (кад. № 77:04:0006000:11, 77:04:0006001:2876, 77:04:0006000:65)**

Для территориальных зон «16619843» и «16619812» устанавливается градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.

Из территориальной зоны с индексом «Ф» выделяется территориальная зона в границах земельного участка с кад. № 77:04:0006000:65 и устанавливается градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования:

3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные параметры:

Плотность застройки (тыс. кв.м/га) – 3;

Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

Максимальный процент застройки (%) – не установлен.