

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ
по результатам проведения АУКЦИОНА**

№	И	-			-						
---	---	---	--	--	---	--	--	--	--	--	--

(Номер договора)

				2	0	1	
--	--	--	--	---	---	---	--

(Число) (Месяц)

(Год)

77:04:0006002:4359

(Кадастровый №)

--

(Условный №)

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, действующий на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления имущественных и земельно-правовых отношений Департамента городского имущества города Москвы Романова Дмитрия Викторовича, действующего на основании доверенности от 26 декабря 2018 г., зарегистрированной в реестре за № 77/44-н/77-2018-14-353, с одной стороны, и _____

_____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», во исполнение распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 46829 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (Юго-Восточный административный округ города Москвы)» и протокола о результатах торгов от _____ 201__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью **15 884 (пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре)** кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:04:0006002:4359, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 и разрешенное использование: размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0) с характеристиками, указанными в пункте 1.4 настоящего Договора.

1.2. Передача Участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.3. Границы Участка вынесены на местность в соответствии с действующим законодательством и идентифицированы на прилагаемой к Договору копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Участок предоставляется для целей строительства и эксплуатации торгово-развлекательного комплекса со следующими предельно-допустимыми технико-экономическими показателями:

- основной вид разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0);

- площадь земельного участка (га) – 1,5884;

- суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м) – 36 533,2;

- предельная высота зданий, строений, сооружений (м) – 20;

- максимальный процент застройки (%) – без ограничений. в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU77166000-042198 и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 7 (семь) лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части,

между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в размере, определенном по результатам проведения аукциона и указанном в протоколе о результатах аукциона, и составляет _____ рублей

До	зачисления	настоящего	Договора	Арендатором	вносено
_____ рублей					

3.2. Условия перечисления в бюджет города Москвы годовой арендной платы:

- сумма за первые три месяца аренды Участка с учетом внесенного задатка перечисляется Арендатором в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения аукциона на счет Департамента;
- со второго квартала аренды Участка, определенная по итогам аукциона, перечисляется Арендатором ежегодно в течение срока поквартально равновеликими платежами с даты государственной регистрации договора аренды Участка.

После государственной регистрации договора аренды Участка Арендатор вправе обратиться в Департамент за предоставлением расписки по оплате арендной платы за первый и второй годы аренды Участка, но не более чем по даты окончания срока действия договора аренды.

При этом арендная плата за первый и второй годы срока аренды Участка, подлежащая уплате в расписку, вносится ежеквартально равными платежами. Сумма, внесенная по итогам торгов за первые три месяца аренды Участка, засчитывается в счет арендной платы будущих периодов с учетом расписки и возврату не подлежит.

По результатам реализации проекта 100 % площадей объекта передается в собственность инвестора при условии перечисления в бюджет города Москвы денежных средств, определенных по итогам аукциона.

3.3. Расчетным периодом по Договору является квартал.

3.4. Размер ежегодной арендной платы, счет, на который она вносится, указаны в Приложении 2 к настоящему Договору. Приложение 2 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется осуществлять строительство (реконструкцию) и ввод в эксплуатацию объекта в течение 7 (семи) лет со дня государственной регистрации Договора.

После завершения строительства Арендатор обязуется уведомить Арендодателя о государственной регистрации права собственности на возведенный объект капитального строительства.

4.2. Арендатор обязуется осуществить строительство и эксплуатацию объекта с параметрами, указанными в п. 1.4 Договора.

4.3. Арендатор обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями подключения (технологического присоединения) содержащимися в градостроительном плане земельного участка (обосновывающих материалах к нему), уточненными на стадии проектирования (при необходимости) и оплатить плату за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в установленном порядке.

4.4. Арендатор не вправе совершать сделки с правом аренды Участка, Участком, а также передавать Участок в субаренду.

4.5. Арендатору принять к сведению, что в случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной Приложением 2 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.6. Арендатор обязуется уведомить Департамент городского имущества города Москвы о получении разрешения на строительство в срок не позднее 20 месяцев с начала реализации проекта;

4.7. Арендатор в срок не позднее 6 месяцев после получения разрешения на строительство обязуется уведомить Департамент городского имущества города Москвы о завершении работ нулевого цикла (устройство котлована, фундамента, устройство стен и перекрытий подземной части объекта).

4.8. В случае неисполнения данных условий с Арендатора взимаются штрафные санкции в размере квартальной арендной платы за земельный участок.

4.9. В случае неуплаты Арендатором штрафных санкций и/или несоблюдения сроков получения разрешения на строительство и проведения работ нулевого цикла договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке. При этом арендные платежи, оплаченные Арендатором по договору аренды, возврату не подлежат.

4.10. Арендатору запрещено совершать какие-либо регистрационные действия в отношении объекта недвижимого имущества до ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.11. Проектирование и строительство инженерных сетей и сооружений, связанных с вводом объекта в эксплуатацию, осуществляется арендатором земельного участка за счет собственных и/или привлеченных средств без последующей компенсации из бюджета города.

4.12. Арендатору запрещается проведение земляных работ без получения соответствующего разрешения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.2. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и/или города Москвы.

Арендатор обязан:

5.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.4. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

5.5. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

5.6. Арендатор обязуется представить Арендодателю документы, необходимые для государственной регистрации Договора.

5.7. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.8. Не нарушать прав соседних землепользователей, землевладельцев, арендаторов, собственников.

5.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.10. Осуществить архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, в том числе техническими регламентами, ГОСТ, СНиП, МГСН.

5.11. В порядке, установленном законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно-технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации.

5.12. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.13. Обеспечить безвозмездную передачу результатов работ по проектированию и строительству инженерных сетей и сооружений городского значения в собственность города Москвы в лице Департамента городского

имущества города Москвы в порядке, установленном действующими актами.

5.14. Раз в полугодие не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Арендодателю отчет о выполненных строительных работах.

5.15. В течение 7 дней с момента оформления в установленном порядке государственной регистрации права собственности на возведенный объект капитального строительства представить Арендодателю необходимые документы.

5.16. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разместить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

5.17. Вносить необходимые платежи за подключение к существующим инженерным сетям.

5.18. Осуществить плату за технологическое подключение к распределительным энергетическим сетям в установленном порядке без последующей компенсации из бюджета города.

5.19. Обеспечивать возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

5.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и города Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. В одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора досрочно в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Осуществлять контроль за использованием Участка и исполнением условий настоящего Договора.

6.5. Требовать от Арендатора исполнения условий Договора, в том числе в части уплаты арендной платы и начисленных пеней, а также осуществления проектирования и строительства на Участке в установленные Договором сроки.

6.6. В случае нарушения разрешенного использования (несоблюдения цели предоставления) Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению незаконного (нецелевого) использования Участка.

6.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и

действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Арендодатель обязан:

6.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.9. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.10. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым данного пункта порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

6.11. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор не исполняет условия раздела 4 настоящего Договора.

7.3. Стороны договорились, что Арендодатель в силу статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации вправе в одностороннем порядке без обращения в суд, отказаться от настоящего Договора в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает Участок;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;
- использует Участок не в соответствии с целью предоставления;
- использует Участок способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и/или города Москвы;
- возводит на Участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке;
- нарушает условия предоставления Участка, определенные условиями торгов;
- нарушает предусмотренные Договором сроки строительства и ввода в эксплуатацию;
- не уплачивает штрафные санкции, предусмотренные Договором;
- не соблюдает сроки получения разрешения на строительство и проведения работ нулевого цикла;
- осуществляет сделки с правом аренды Участка, Участком, а также передает Участок в субаренду.

При этом арендные платежи, оплаченные Арендатором по Договору, возврату не подлежат.

7.4. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

8. САНКЦИИ

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

8.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

8.3. В случае истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

8.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникшие из данного Договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

10.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

Приложения к Договору:

1 - Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

2 - Расчет арендной платы

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Департамент городского имущества города Москвы	_____
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН/КПП _____ ОКПО _____
Юридический адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д. 21, стр. 1	Почтовый адрес: _____
Расчетный счет № 40201810200000000179	Расчетный счет № _____
в Отделение 1 Москва	в _____
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № _____
БИК 044583001	БИК _____
Телефон: 8 (495) 777-77-77	Телефон: 8 () - -

12. ПОДПИСИ СТОРОН

12.1 Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

 /Д.В. Романов/

М.П.

« » 201 г.

От Арендатора:

_____ / /

М.П.

« » 201 г.

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:	77:04:0006002:4359
Номер кадастрового квартала:	77:04:0006002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Москва, Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566
Площадь:	15884 +/- 44 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	157669349.20
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:04:0005003:1659, 77:04:0006002:4496, 77:04:0006002:4491, 77:04:0006002:4489
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 26.09.2020
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:04:0006002:6. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)
---------------------------------	-----------	--------------------

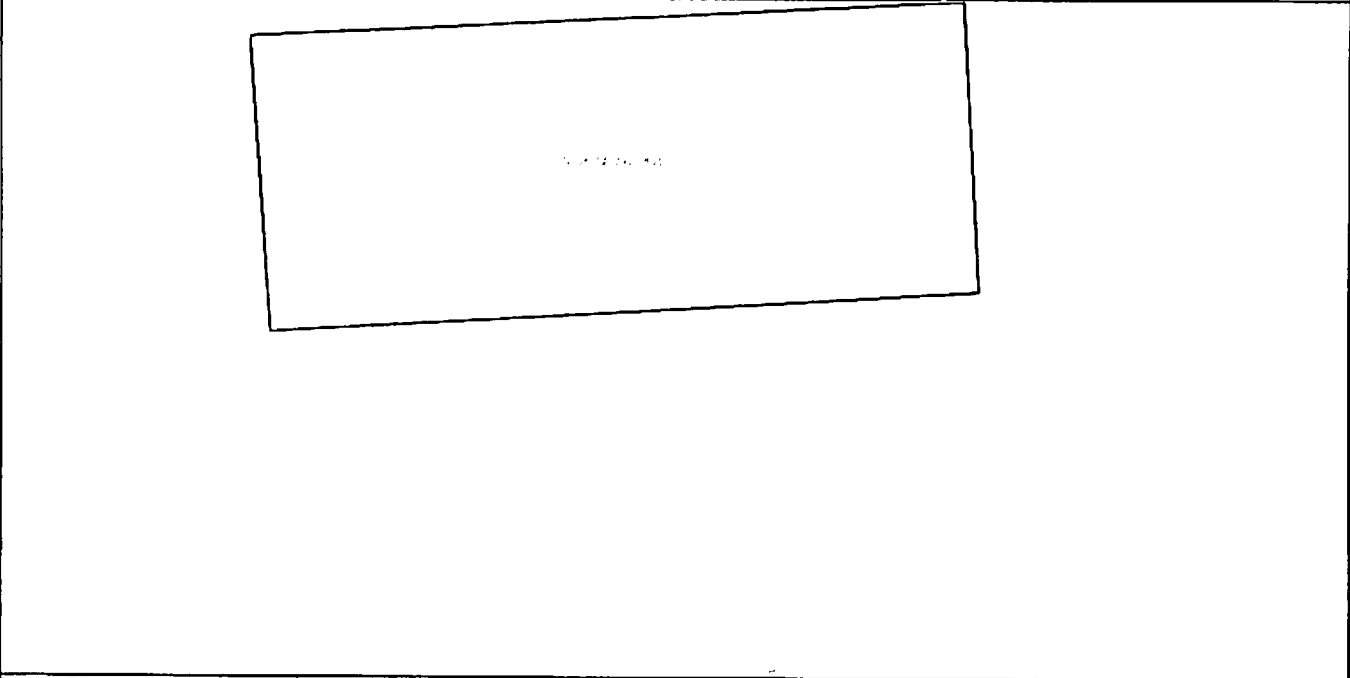
М.П.

Приложение 1 к Договору
№ _____
от " _____" _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u> 3 </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		77:04:0006002:4359	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

(подпись)	(подпись)	(подпись, фамилия)
-----------	-----------	--------------------

Приложение 2 к Договору
№ И-_____-_____
от «____»_____ 201__ г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № И-_____-_____

Арендатор: _____

Адрес Участка: г. Москва, Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566

Кадастровый номер: 77:04:0006002:4359

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь Участка, всего	кв. м	15 884
1.2. Кадастровая стоимость Участка	руб.	157 669349,20
1.3. Годовая арендная плата	руб.	

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель платежа: ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства по г. Москве
(Департамент городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 391 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ____ квартал _____ года

ФЛС № И-_____-_____-_____*НДС не облагается.

* Реквизиты финансово-лицевого счета и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления имущественных и
земельно-правовых отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

От Арендатора:

 /Д.В. Романов/

М.П.

«____»_____ 201__ г.

М.П.

«____»_____ 201__ г.