



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"МОСВОДОКАНАЛ"

105005, Москва, Плетешковский пер., д. 2 Тел 8-499-763-34-34, факс 8-499-265-22-01, E-mail: post@mosvodokanal.ru

**Предварительные технические условия
на водоснабжение и канализование
№ 21-1541/18 от 12.07.2018 г.**

Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.

Наименование объекта	Торгово-развлекательный комплекс
Назначение объекта	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
Адрес объекта	Некрасовка, комм.зона №1, корп.515, 516, 566
Заявитель	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры"

Водоснабжение

Источником водоснабжения является существующий водопровод $D=300$ мм.

В границы территории объекта попадает существующий водопровод $D=300$ мм разработать мероприятия по сохранности, при необходимости выполнить локальную перекладку.

Нагрузка в точке подключения $180 \text{ м}^3/\text{сут}$, 14 л/с .

Наружное пожаротушение: 110 л/с

Фактический напор: максимальный: 25 м.вод.ст. минимальный: 15 м.вод.ст.

Канализование

Канализование объекта возможно предусмотреть в существующий колодец канализационной сети $d=500\text{мм}$ с юго-западной стороны либо в $d=400\text{мм}$ либо в перекладываемый трубопровод $d=200\text{мм}$ с увеличением диаметра (см. план).

Согласно представленным материалам по территории, предназначенной под строительство, проходят напорные канализационные трубопроводы $d=700\text{мм}$ и самотечные канализационные трубопроводы $d=200\text{мм}$ (см. план), необходимо переложить указанные трубопроводы с выносом из пятна застройки.

На присоединение к (перекладку сети) $d=200, 400\text{мм}$ получить согласование у владельца сети. Копию согласования приложить к документации, представляемой в АО "Мосводоканал".

Диаметр проектируемой дворовой сети в границах отводимой территории принять по расчету, но не менее 200мм .

Диаметр перекладываемого трубопровода принять по расчету, но не менее существующего.

На перекладываемый трубопровод предусмотреть переключения существующих строений.

В проекте предусмотреть установку жиросъемника.

Нагрузка в точке подключения - хозяйственно-бытовой сток 180 м³/сут, 14 л/с

В случае наличия в проекте технического решения о сносе/выносе водопроводных и/или канализационных сетей, сооружений, зданий, оборудования или иного имущества, принадлежащих АО "Мосводоканал", Застройщик обязан до окончания строительства объекта, заключить с АО "Мосводоканал" по форме, утвержденной и размещенной на сайте <http://www.mosvodokanal.ru/>, Соглашение о компенсации потерь, и исполнить по нему свои обязательства: в установленном СКП порядке, размере и сроке компенсировать АО "Мосводоканал" все его расходы и убытки. Общая сумма компенсации Обществу должна быть включена в Сводный сметный расчет по строительству объекта до получения положительного заключения экспертизы.

Разработка рабочего проекта осуществляется на основании Условий подключения, которые являются приложением к договору о подключении.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия настоящих технических условий: три года от даты выдачи.

Исполнитель Черкасова Е.В.

Телефон 8 499 261 07 67

Планшет

РВС РЭВС№4 тел. 8-495-350-18-38

ТО-1541 от 12.07.2018

Исполнитель Крылов А.В.

Телефон +7(499) 263-91-83

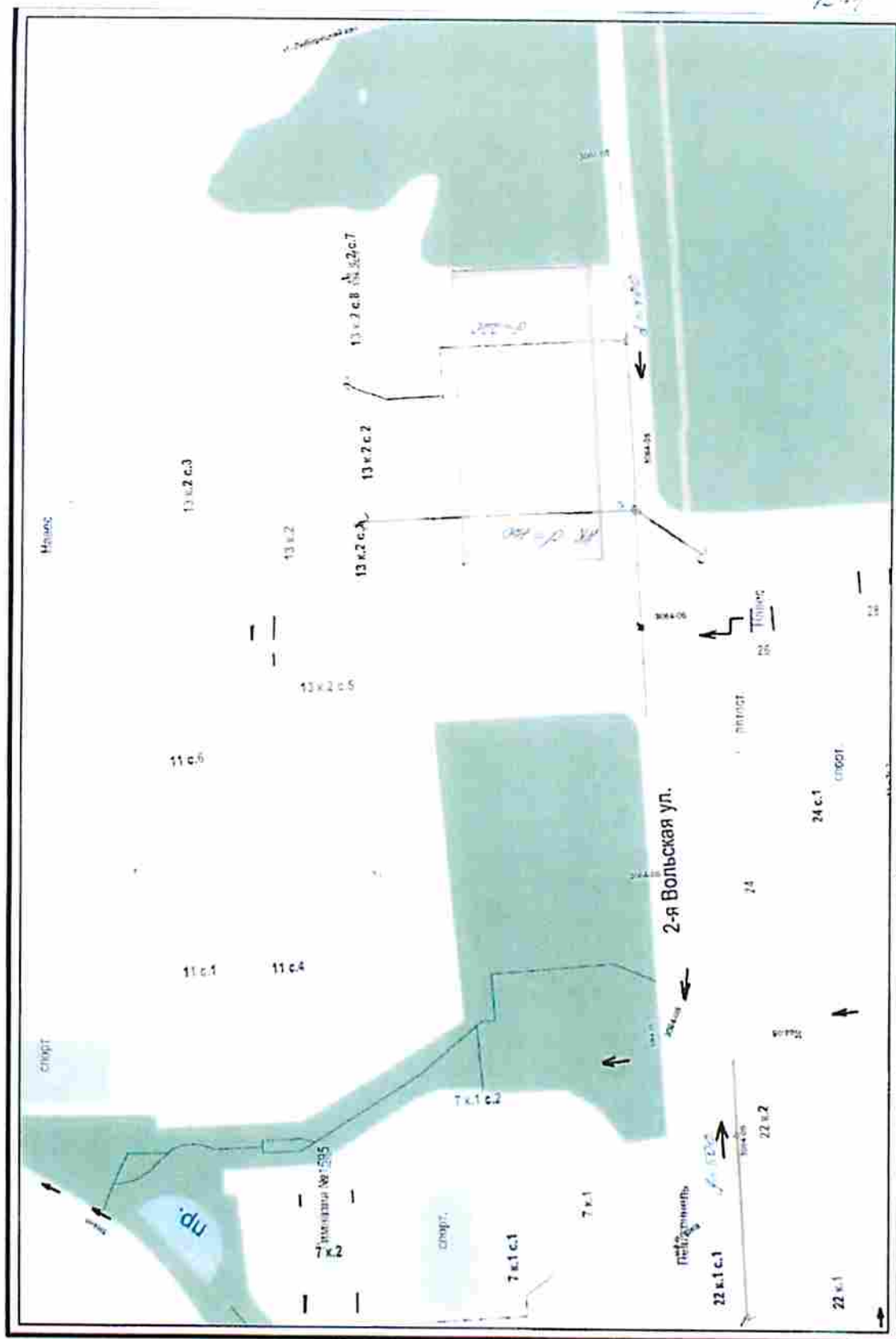
Планшет

РКС РКС-7 тел. 8-499-374-87-63

1466 от 07.05.2018

Заместитель начальника Службы
технологических присоединений

А.В.Авдонин



ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО - КОМУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА г. Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
города Москвы по эксплуатации московских водопроводящих систем
«МОСВОДОСТОК»

119017, Москва, Новорязанская ул., 26/8 стр. 1

тел.: (495)653-29-01

30.05.2018 г. № 01-11-8863
на №100-03-775/18 от 12.04.2018г.

Директору
ГБУ «ГлавВПУ»
Г.И.Белиеву

О выдаче технических условий

Уважаемый Геннадий Иванович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу выдачи предварительных
технических условий на присоединение к городским сетям лужбовой
канализации объекта: «Торгово-развлекательный комплекс», по адресу: ЮВАО,
Некрасовка, ком. зона №1, корп.515, корп. 516, корп.566, сообщаем
следующее.

Сеть лужбовой канализации D=400мм построенная по проекту
АО «Зеленоградпроект» им. И.А.Покровского, заказ Нек 514/ТПР/СМП/16/500-
СПС в эксплуатацию нашего предприятия не числится. Возможность
подключения к данной сети необходимо согласовать с владельцем ООО СФ
«СМУ-10».

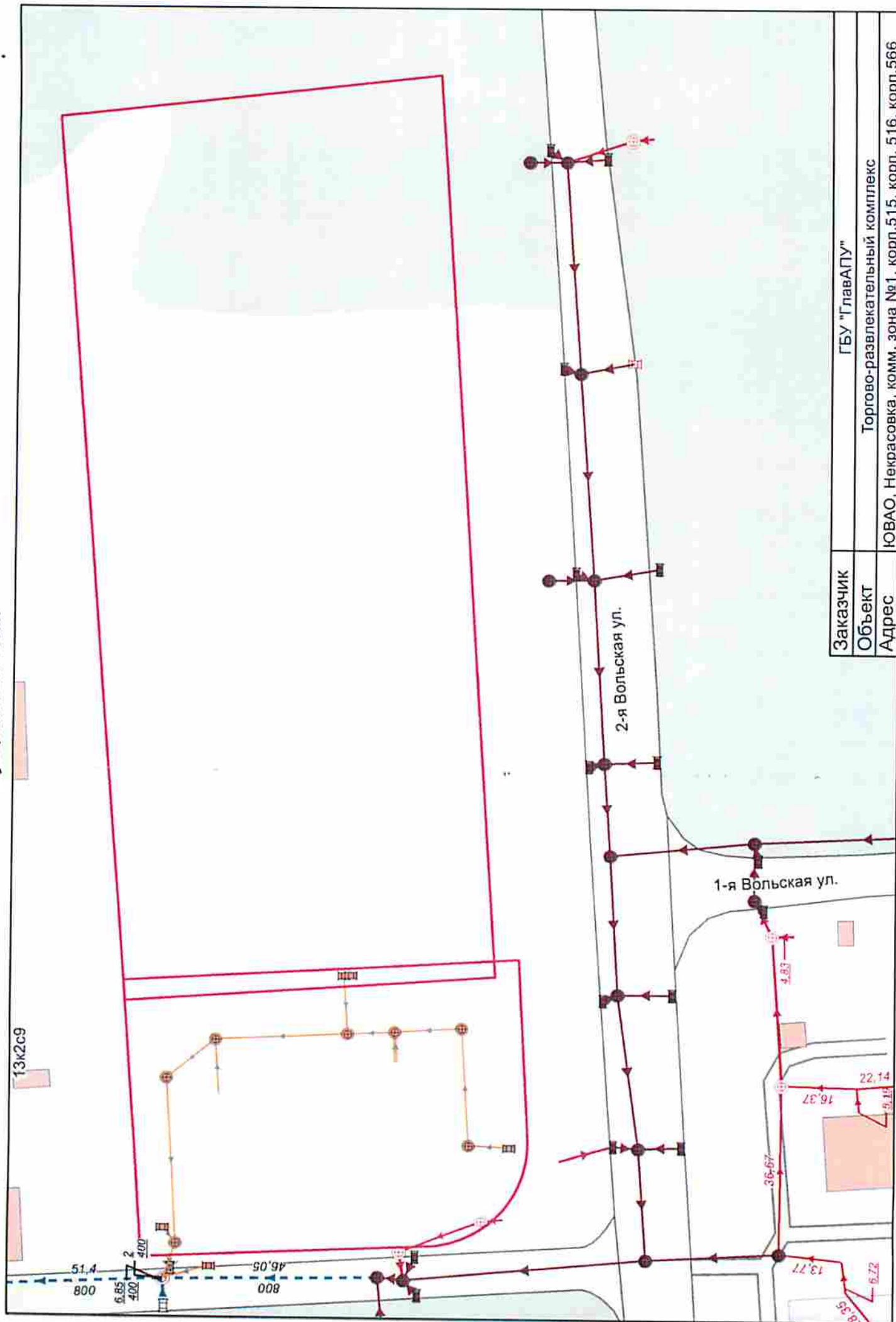
Ближайшая сеть лужбовой городской канализации, к которой возможно
выполнить подключение D=800мм расположена вдоль ул. Натальинская.

Приложение: Ситуационный план-1.

Начальник
Технического отдела

Н.И.Ерова

Ситуационный план



Заказчик	ГБУ "ГлавПУ"
Объект	Торгово-развлекательный комплекс
Адрес	ЮВАО, Некрасовка, комм. зона №1, корп.515, корп. 516, корп.566

ЦТП МОЭК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРИСОЕДИНЕНИЙ МОЭК»
(ООО «ЦТП МОЭК»)

«24» 04 2018 г.

№ Т-ТУ1-01-180413/4

Технические условия подключения к тепловым сетям ПАО «МОЭК»

На присоединение к тепловым сетям к:
РТС НЕКРАСОВКА ПАО «МОСЭНЕРГО»
ФИЛИАЛ №5 ПАО «МОЭК»

Адрес объекта: г. Москва, г. Москва, ЮВАО, Некрасовка, комм. зона № 1, корп. 515, корп. 516,
корп. 566

Заявитель:

ГБУ «ГлавАПУ»

ПАО «МОЭК» не возражает против отпуска
тепла для объекта:

ТРК

с тепловой нагрузкой объекта:

Q макс = 6 Гкал/час

В следующей точке подключения объекта:

Граница земельного участка заявителя

Срок подключения объекта до

истечения срока действия данных технических условий

Технические условия действительны до

04.2021

По истечении срока действия параметры технических условий могут быть изменены.

Примечание:

Обязательства ПАО «МОЭК», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям ПАО «МОЭК» прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на заключение договора о технологическом присоединении.

Настоящие технические условия определяют техническую возможность подключения к сетям теплоснабжения. Выполнение всех мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (реализация условий подключения) возможно только на основании договора о подключении к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК». Для заключения договора заказчику необходимо направить заявку на подключение в ООО «ЦТП МОЭК» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012. Более подробная информация указана на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» (www.ctp-moek.ru).


Приложение 1 – информация о плате за подключение

Заместитель генерального директора
по реализации услуг



М.В. Фильченко

ПАО «МОЭК»
Служба подготовки условий подключения,
технических заданий и согласования проектов
Отдел согласования проектов (ОСП)

УТВЕРЖДАЮ
Начальник ОСП
 /О.Е.Колкова/
« 19 » июнь 2018г.

Техническое заключение
№ 64 2030/18 от 19.06.2018

Письмо вх. №	ПД-06-1739/18 от 08.06.2018
Заказчик	
Проектная организация	ГБУ «ГлавАПУ»
Эксплуатационный Филиал	№5
УП / Техническое задание	№-
Адрес объекта	СЮОВО, Некрасовка. Зона №1, корп.515, корп.516, корп.566.
Стадия проектирования. Состав представленной проектной документации (шифр, том...)	Разработка ГПЗУ. Комплект документов + ТЗ ОПС.

Раздел ПД	Рассмотрение руководителем	ФИО руководителя	Дата	Подпись

Раздел ПД: Материалы по обоснованию ГПЗУ.

1. В границы участка т/с ПАО «МОЭК» попадают.
2. Информация о т/с на геоподоснове отсутствует.

Гл. специалист



З.В.Фенёва

8(495) 587- 77-88 (доб.40-39)

ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ПРОИЗВОДСТВЕННО - ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Можайское шоссе, дом 8, Москва, 121374 Телефон: 8 (495) 440-36-75, факс: 8 (495) 440-70-15, <http://www.kpmptc.ru>
ОКПО 01879129, ОГРН 1027739781244, ИНН/КПП 7731088130/773101001

Информация о технических условиях
на присоединение к кабельной канализации связи г.Москвы
№ МПТЦ-ИТУ-407 от 02.07.2018

Информация подготовлена по запросу Москомархитектуры в рамках исполнения требований пункта 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Адрес объекта:
ЮВАО, Некрасовка, комм. зона №1, корп. 515, корп. 516, корп. 566
2. Кадастровый номер земельного участка:
не определен
3. Информация о возможной максимальной нагрузке подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
2 отверстия, внутренним диаметром 100 мм.
4. Информация о возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения вблизи земельного участка с указанием расстояния от возможных точек подключения до границ земельного участка:
ГКК-5Н-1443, 2-я Вольская ул., ориентировочно 440 м.

Примечание:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (включая срок действия), подлежат уточнению на основании договора технологического присоединения в рамках архитектурно-строительного проектирования.

Подключение объекта осуществляется на основе заявления о подключении и заключенного договора о подключении.

Технический директор



Т.В.Вербовик



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УКС ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
СООРУЖЕНИЙ И ДОРОГ»
(ЗАО «УКС ИКС и Д»)

125319, г. Москва, ул. Коккинаки, д. 4
ИНН 7710147385
ОГРН 1037700055326

Тел.: (495) 613-17-07
(495) 613-37-00
e-mail: iksid@iksid.ru

14 АВГ 2018 № 02-05/56004
на № _____

Директору
ГБУ «ГлавАПУ»
Беляеву Г.И.

Уважаемый Геннадий Иванович!

В ответ на Ваше письмо от 31.07.2018 №100-03-1701/18 по вопросу согласования возможности выноса канализационных трубопроводов d=200 из пятна застройки по адресу: Некрасовка, комм.зона №1, корп.515, корп.516, корп.566 (ЮВАО), сообщая.

Рассматриваемый Вами участок канализации введен в эксплуатацию в рамках объекта: «Реконструкция и расширение РТС «Некрасовка» (2 пусковой комплекс)». На текущий момент ведутся работы по постановке объекта на кадастровый учет, для регистрации права собственности города Москвы и дальнейшей передаче на баланс КП «МЭД» на праве оперативного управления, в соответствии с решением Департамента топливно-энергетического хозяйства города Москвы от 03.06.2015г. № 01-01-16-151/15.

ЗАО «УКС ИКС и Д» принципиально не возражает против возможности перекладки канализационных трубопроводов d=200мм с выносом из пятна застройки. Однако, для решения данного вопроса рекомендуем Вам обратиться к КП «МЭД» после окончания процедуры передачи указанных канализационных сетей на баланс КП «МЭД».

Приложение:

- 1) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77166000-005967 от 10.10.2014г. – 1 экз.(копия).

Главный инженер _____

Самохвалов А.Ю.



ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

от 28.05.2018 № ОЖ/44/13405
На № 01/44/883 от 25.04.2018

Директору
ГБУ ГлавАПУ

Г.И. Беляеву

О рассмотрении
генерального плана
застройки

Уважаемый Геннадий Иванович!

В ответ на Ваше обращение от 24.04.2018 № 100-01-2044/18-2 о рассмотрении материалов по предварительной оценке градостроительного потенциала земельного участка для размещения торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, ЮВАО, поселок Некрасовка, коммунальная зона № 1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 сообщаем, что представленный генеральный план застройки в масштабе 1:2000 согласован при выполнении следующих условий:

1. Предоставить проектную документацию на актуальной геоподоснове в масштабе 1:500, заверенной штампом ГУП «Мосгоргеотрест».

2. Предоставить проект благоустройства зоны работ для определения необходимости выноса из зоны строительства КЛ 10 кВ Юго-Восточного района электрических сетей АО «ОЭК».

Руководитель департамента
эксплуатации сетей 0,4 – 35 кВ

В.В. Кононов

А.П. Рыжков
8 (495) 660-59-29, доб. 1620



09 00007b83d5ae59



Филиал ПАО «МОЭСК» -
**Московские
кабельные сети**

Публичное акционерное общество
«Московские кабельные сети»
МКС - филиал ПАО «МОЭСК»
117 080, Москва, Б. Пискаревский д. 10, стр. 1
Тел: (495) 668-22-28 факс: (495) 668-22-29 www.moskabel.ru
e-mail: mcs@moskabel.ru

15 МАЙ 2018

№ мкс/сн/6114

На № 100-01-2044/18-3 от 24.04.2018

Директору
ГУП «ГлавАПУ»

Опредоставлении информации

Г.И. Беляеву

Уважаемый Геннадий Иванович!

Сообщаю Вам, что МКС – филиал ПАО «МОЭСК» принципиально не возражает против размещения торгово – бытового объекта по адресу: г.Москва, ЮВАО, поселок Некрасовка, комм зона №1, корп.515, корп.516, корп.566 при условии выноса кабельных линий из зоны застройки. Для получения технических условий на вынос сетей Вам необходимо обратиться по адресу: ул. Вавилова д.7Б.

Заместитель главного инженера
по эксплуатации

Е.И. Мироненко

И.В. Мельникова
(495) 668-22-28 (54-69)

МОЭСК

