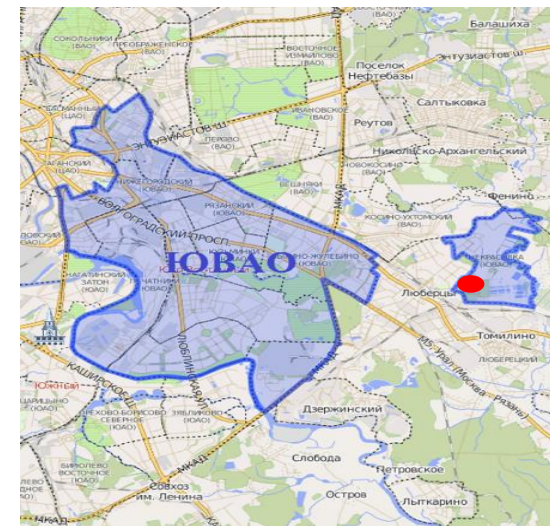


г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, коммунальная зона №1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (ЮВАО)

Площадь земельного участка:	1,5884 га
Обследование Госинспекции:	Объекты недвижимости на участке отсутствуют. Земельный участок не огорожен, доступ на него не ограничен. Деятельность не ведется. Земельный участок находится в надлежащем санитарном состоянии.
Кадастровый номер:	77:04:0006002:4359 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0)
ГПЗУ:	ГПЗУ № RU77166000-042198 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев (3.6.1); размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2.0); размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0) (по классификатору видов разрешенного использования, Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 533,2 кв. м.
Начальная цена предмета аукциона:	7 095 120,71 руб. (в соответствии с ППМ от 09.04.2019 № 335-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП»)
Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	7 095 120,71 руб. – начальный размер годовой арендной платы за земельный участок; 1 773 780,18 руб. – задаток для участия в торгах; 212 853,62 руб. – шаг аукциона; 7 лет – срок действия договора аренды земельного участка.

**План земельного участка по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка,
коммунальная зона №1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (ЮВАО)**



Кадастровый номер – 77:04:0006002:4359
Площадь участка – 1,5884 га
Площадь объекта – 36 533,2 кв. м
Вид разрешенного использования –
торгово-развлекательный комплекс

1:1000

**г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка,
коммунальная зона №1, корп. 515, корп. 516, корп. 566 (ЮВАО)**

