

**05.12.2019 утвержден
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

**ПРОТОКОЛ № 64/2019 от 05 декабря 2019 года
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.09.2019, протокол № 35, п. 42.1, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Покровская ул. (кадастровый № 77:16:0010105:15049), предусмотрев в территориальной зоне с индексом Ф выделить территориальную зону в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:15049 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования земельного участка: – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки земельного участка – по фактическому использованию.

Площадь земельного участка – 944 кв.м. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью “СоюзТехИнвест”.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 02.08.2019 № 26, п. 27) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.09.2019, протокол № 35, п. 42.3, распоряжению Москомархитектуры от 22.08.2019 № 768 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ

поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 11 ноября 2019 года по 11 декабря 2019 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» 44(857) ноябрь 2019;

Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Некрасовка <http://nekrasovka.mos.ru>.

Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы, депутатам Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Некрасовка.

Экспозиция организована с 18.11.2019 по 26.11.2019 в здании управы района

Некрасовка по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27.11.2019 в 19-00 по адресу: Москва, проспект Защитников Москвы, д. 9, корп. 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2051").

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Некрасовка: 8 чел.;
 - работающие в организациях района Некрасовка: 13 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Некрасовка: 0 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;
 - депутаты Московской городской Думы: 0 чел.
- Посетили экспозицию:** 13 жителей района Некрасовка и работающих в районе Некрасовка жителей города Москвы.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

– **в период работы экспозиции:** в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции поступили следующие предложения/замечания:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Вилков Алексей Сергеевич	За.
2.	Никитина Людмила Викторовна	Поддерживаю.
3.	Шермадини Кристина Игоревна	Одобрю.
4.	Большова Марина Михайловна	Согласна.
5.	Большов Игорь Александрович	За.
6.	Дегтярев Олег Николаевич	Не возражаю.
7.	Дегтярева Елена Михайловна	За.
8.	Сасова	Поддерживаю.

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
	Наталья Викторовна	
9.	Морозова Татьяна Станиславовна	Очень хорошо.
10.	Морозов Игорь Александрович	За.
11.	Епихина Галина Алексеевна	За.
12.	Ларина Нина Семеновна	За.
13.	Бобиева Светлана Сергеевна	За.

В период проведения экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 20.11.2019 № 15/3 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО.

– **во время проведения собрания участников публичных слушаний:** по обсуждаемому проекту выступили инженер 2 категории территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО города Москвы ГБУ «ГлавАПУ» Василенков Олег Олегович, заместитель главы управы района Некрасовка Борисов Владимир Александрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступили следующие предложения/замечания по рассматриваемому проекту:

№ п/п	ФИО	Предложение/Замечание
1.	Яцкова Валерия Геннадьевна	Согласна с проектом.

– **после проведения собрания участников публичных слушаний:** в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы от участников публичных слушаний предложения/замечания по рассматриваемому проекту не поступали.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.