

**10.12.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила
землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по
адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.09.2019, протокол № 35, п. 42.1, принято решение согласиться с целесообразностью внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее – ПЗЗ) в отношении территории по адресу: Покровская ул. (кадастровый № 77:16:0010105:15049), предусмотрев в территориальной зоне с индексом Ф выделить территориальную зону в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 77:16:0010105:15049 и установить градостроительный регламент:

Основной вид разрешенного использования земельного участка: – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м (4.4.0);

Предельная плотность застройки земельного участка – по фактическому использованию;

Предельная высота зданий, строений, сооружений – по фактическому использованию;

Максимальный процент застройки земельного участка – по фактическому использованию.

Площадь земельного участка – 944 кв.м. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью “СоюзТехИнвест”.

В соответствии с решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 02.08.2019 № 26, п. 27) подготовлен проект внесения изменений в ПЗЗ.

Согласно решению Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 16.09.2019, протокол № 35, п. 42.3, распоряжению Москомархитектуры от 22.08.2019 № 768 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО» материалы проекта внесения изменений в ПЗЗ поступили в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2019 г.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru

Организация-разработчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ГБУ «ГлавАПУ»), адрес: 125047, г.Москва, ул. Гашека д.12, стр.2, тел. (499) 250-9167, e-mail: glavpost@glavapu-mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 11 ноября 2019 года по 11 декабря 2019 года.

Формы оповещения: Печатные СМИ:
– газета «Юго-Восточный курьер» 44(857) ноябрь 2019;
Электронные СМИ:
– официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
– официальный сайт управы района Некрасовка <http://nekrasovka.mos.ru>.
Информационные стенды и подъезды жилых домов:
– объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы, депутатам Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Некрасовка.

Экспозиция организована с 18.11.2019 по 26.11.2019 в здании управы района Некрасовка по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 27.11.2019 в 19-00 по адресу: Москва, проспект Защитников Москвы, д. 9, корп. 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2051").

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Некрасовка: 8 чел.;
- работающие в организациях района Некрасовка: 13 чел.;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Некрасовка: 0 чел.;
- депутаты представительного органа муниципального образования: 0 чел.;
- депутаты Московской городской Думы: 0 чел.

Посетили экспозицию: 13 жителей района Некрасовка и работающих в районе Некрасовка жителей города Москвы.

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции с 18.11.2019 по 26.11.2019 в здании управы района Некрасовка по адресу: Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1, по графику: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00, пятница с 09-00 до 15-45, суббота, воскресенье – выходные дни. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книгу учета посетителей и записи предложений и замечаний поступило 13 предложений (замечаний) по проекту.

В период проведения экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступило Решение Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 20.11.2019 № 15/3 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 27.11.2019 в 19-00 по адресу: Москва, проспект Защитников Москвы, д. 9, корп. 2 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2051").

Присутствовал 21 участник публичных слушаний, а также инженер 2 категории территориальной проектно-планировочной мастерской ЮВАО города Москвы ГБУ «ГлавАПУ» Василенков Олег Олегович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту поступило одно предложение/замечание.

После проведения собрания в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту предложения/замечания от участников публичных слушаний не поступали.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО, утвержден 05 декабря 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 64/2019 от 05 декабря 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Решение Совета депутатов муниципального округа Некрасовка в городе Москве от 20.11.2019 № 15/3 по вопросу: «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО»: принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО.	1	Принять к сведению.
Проект одобряю, согласен, замечаний нет, не возражаю, поддерживаю, за.	14	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы подтверждает проведение публичных

слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Покровская ул., д. 25 (кад. № 77:16:0010105:15049), ЮВАО, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.