****

**Гражданско-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью,**

**Юридический адрес: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, дом 6.**

**Р/с 40702810238250018912 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225 , ИНН 7721728416, КПП 772101001, ОГРН 1117746500695, БИК 044525225.**

**Сайт:** [**www.jilcentr.ru**](http://www.jilcentr.ru)**; тел: +7 (499) 678-81-99, E-mail:** **jilcentr@yandex.ru**

**Журавлеву А.А.**

Исх. от 16.07.2020 № 28649

sefugy@gmail.com

Копия: **Аппарат Совета депутатов муниципального округа Некрасовка города Москвы**

111674, г. Москва, 1-я Вольская ул., д. 24, корп. 1

mo-nekrasovka@mail.ru

**Уважаемый Алексей Михайлович!**

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в ООО «Жилцентр» из Аппарата Совета депутатов муниципального округа Некрасовка города Москвы по вопросу правомерности проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору управляющей организации по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 21, сообщаю.

В соответствии с ч. 1 ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является органом управления МКД. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в целях управления МКД путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Согласно части 2 вышеуказанной статьи к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД относится, в том числе и вопрос выбора способа управления многоквартирным домом. Помимо этого, ст. 44.1 ЖК РФ установлено, что общее собрание собственников помещений в МКД может проводиться, в том числе и посредством очно-заочного голосования, не требующего совместного присутствия собственников.

Оценка правомерности проведения общего собрания собственников в МКД заключается в установлении наличия или отсутствия кворума при проведении такого собрания. Так, согласно данным, указанным в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, ул. Недорубова, д. 21 от 20.12.2018 № Н21-1 на дату проведения собрания в общем собрании собственников приняли участие 137 собственников и их представителей, владеющих 8224,0 м.кв. из 10907,1 м.кв., что соответствует 75,4% голосов и таким образом правомочность общего собрания была подтверждена ввиду наличия кворума и возможности собрания принимать решения.

Согласно ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. Решение общего собрания обязательно для исполнения всеми собственниками многоквартирного дома, в котором оно проводилось.

В связи с тем, что правомерность и правомочность внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу проведенного в очно-заочной форме в период с 20.11.2018 по 15.12.2018 была подтверждена, то правовые основания для невыполнения принятых на нем решений у собственников МКД и управляющей компании отсутствуют.

Дополнительно информирую, что управляющая компания принимает все зависящие от нее меры и использует все доступные ресурсы в целях обеспечения жителей указанных многоквартирных домов, качественными жилищно-коммунальными услугами и предпринимает все доступные способы урегулирования возникающих с потребителями конфликтов.

Забота о гражданах, проживающих в многоквартирных домах, находящихся под управлением ООО «Жилцентр», является одним из приоритетных направлений в работе управляющей компании и находится на особом контроле руководства.

Иной информацией, по указанным в обращении вопросам, управляющая компания не владеет.

С уважением,

**Документ подписан электронной подписью**

Владелец: Кобец Владимир Владимирович

Дата подписи: 16.07.2020 13:40:10

Действителен: с 25.03.2020 до 25.03.2021

**Генеральный директор В.В. Кобец**