



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ**

**ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ЮГО-ВОСТОЧНОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ ГОРОДА МОСКВЫ**

1-я Новокузьминская ул., д.10, Москва, 109377

Телефон: 8 (499) 784-9544, факс: 8 (499) 784-9213, e-mail: [mgi-ign-UVAO@mos.ru](mailto:mgi-ign-UVAO@mos.ru), <https://www.mos.ru/mgi>

---

№ \_\_\_\_\_

на №07.2020 от ГР-05-3804/20

ГР-05-3804/20

25.06.2020

**Журавлеву А.М.**  
[sefugy@gmail.com](mailto:sefugy@gmail.com)

**Уважаемый Алексей Михайлович!**

Жилищной Инспекцией по Юго-Восточному административному округу рассмотрено Ваше обращение, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу установления факта соблюдения требований законодательства при оформлении результатов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 21 по улице Недорубова.

Мосжилинспекция на основании постановления Правительства Москвы от 26.07.2011 №336-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» является органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции государственного контроля в сфере использования и сохранности жилищного фонда, а также соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Рассмотрение вопроса проверки фальсификации подписей относится к компетенции правоохранительных органов.

Дополнительно сообщаем, что собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении (часть 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно части 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации внеочередное общее собрание собственников может быть созвано по инициативе любого из собственников. Таким образом, граждане не лишены возможности выступить с инициативой проведения общего собрания по волнующим их вопросам.

Согласно части 6 статьи 45 ЖК РФ, собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе обратиться в письменной форме в управляющую организацию или правление товарищества собственников жилья,

жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В обращении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. По обращению собственников управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива обязаны осуществить мероприятия, необходимые для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение сорока пяти дней с момента поступления обращения, но не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания, уведомить о проведении этого общего собрания каждого собственника помещения в данном доме в установленном порядке, а также оформить необходимые документы по результатам проведения этого общего собрания и обеспечить их доведение до сведения собственников помещений в данном доме в порядке, установленном частью 3 статьи 46 настоящего Кодекса.

В случае, если Вы считаете, что Ваши права и законные интересы нарушены, то вправе обратиться в правоохранительные органы, либо в суд за защитой своих прав и законных интересов.

Надеемся, что предоставленная информация будет принята Вами к сведению.

**Заместитель начальника Инспекции**



**Е.А. Зайцева**